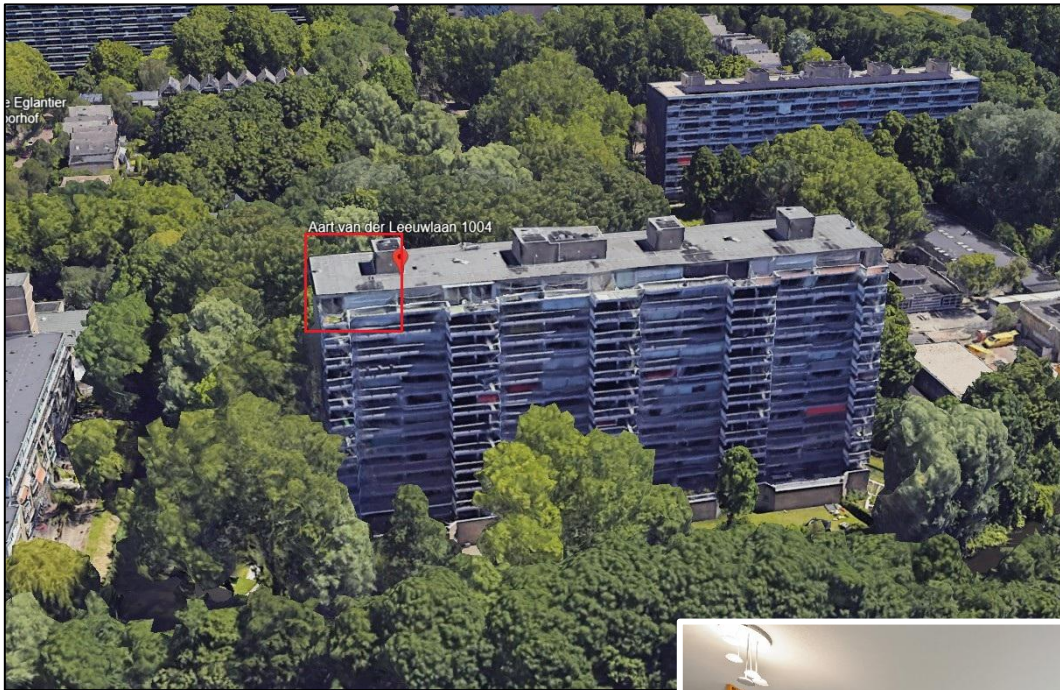




Aart van der Leeuwlaan 1004, Delft

TOP appartement gelegen op de 12^e en bovenste etage op de hoek, met geweldig uitzicht over Delft en verre omstreken! Grote raampartijen aan de voor- en achterzijde geven aan beide kanten zeer weids uitzicht.

Het appartement is gemoderniseerd en instapklaar. Deze mooie locatie zelf beleven? Kom het mooie uitzicht bewonderen en plan een bezichtiging.

Vraagprijs: € 400.000,- k.k.

Oplevering: in overleg mogelijk vanaf medio januari '26

Bouwjaar	ca. 1972	Aantal kamers	3	Woonopp.	ca. 104 m ²
Inhoud	ca. 332 m ³	VvE bijdrage	€ 387,- p.m.	Energielabel	G

Indeling gebouw:

Centraal afgesloten entree met brievenbussen, bellentableau en toegang tot de 2 liften en trappenhuis.

Appartement:

Het entree is gelegen op de 12^e verdieping (toplevel).

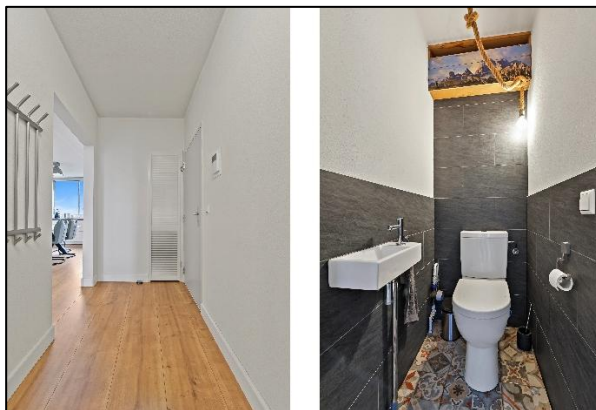
Hal met meterkast en ruime garderobe. Doorloop naar de open woonkeuken en woonkamer aan de achterzijde met de halfopen slaapkamer. Royale en luxe badkamer, separaat toilet en een 2^e slaapkamer.

Balkon:

Het balkon van ca. 13 m² is zonnig gelegen op het westen, leuk aangekleed met kunstgras en toegankelijk vanuit de slaapkamer.

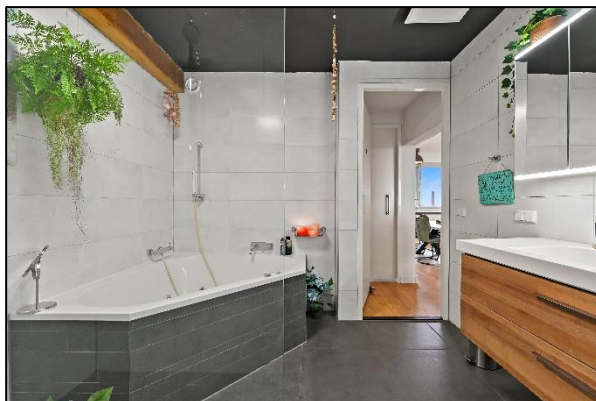
Bijzonderheden:

- Luxe afgewerkt appartement met prachtig vrij uitzicht vanuit alle leefvertrekken.
- Het appartement is voorzien van een moderne laminaatvloer.
- Lichte en zeer ruime woonkamer van ca. 32 m² met grote raampartijen en half open slaapkamer van ca. 13 m².
- Zonnig balkon op het westen. Doordat het appartement op de bovenste verdieping is gelegen, is het balkon bijna de hele dag voorzien van zon.
- Moderne open woonkeuken van ca. 18 m² in L- opstelling, voorzien van kastjes, 5-pits kookplaat met afzuigkap, spoelbak met mengkraan, vaatwasser, vriezer, koelkast, combimagnetron.
- Naast de keuken is een klein halletje richting de 2e slaapkamer, toilet en badkamer.
- De 2e slaapkamer is ca. 12,5 m² en v.v. een wasmachine-aansluiting.
- De badkamer is luxe uitgevoerd en voorzien van een inloopdouche, wastafel met meubel en jacuzzi.
- Er is een actieve Vereniging van Eigenaars met een maandelijkse bijdrage van € 524,25 per maand, incl. stookkosten van € 138,- p.m.
- Afgesloten entree middels een intercominstallatie en eigen berging in de onderbouw.
- Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein voor het complex.
- De verwarming en warmwatervoorziening lopen via blokverwarming.
- Het complex is zeer centraal gelegen, nabij openbaar vervoer, op loopafstand van het winkelcentrum 'In de Hoven'.
- Goede bereikbaarheid via de A13 en de A4.
- Het centrum van Delft ligt op ca. 10 min fietsen.

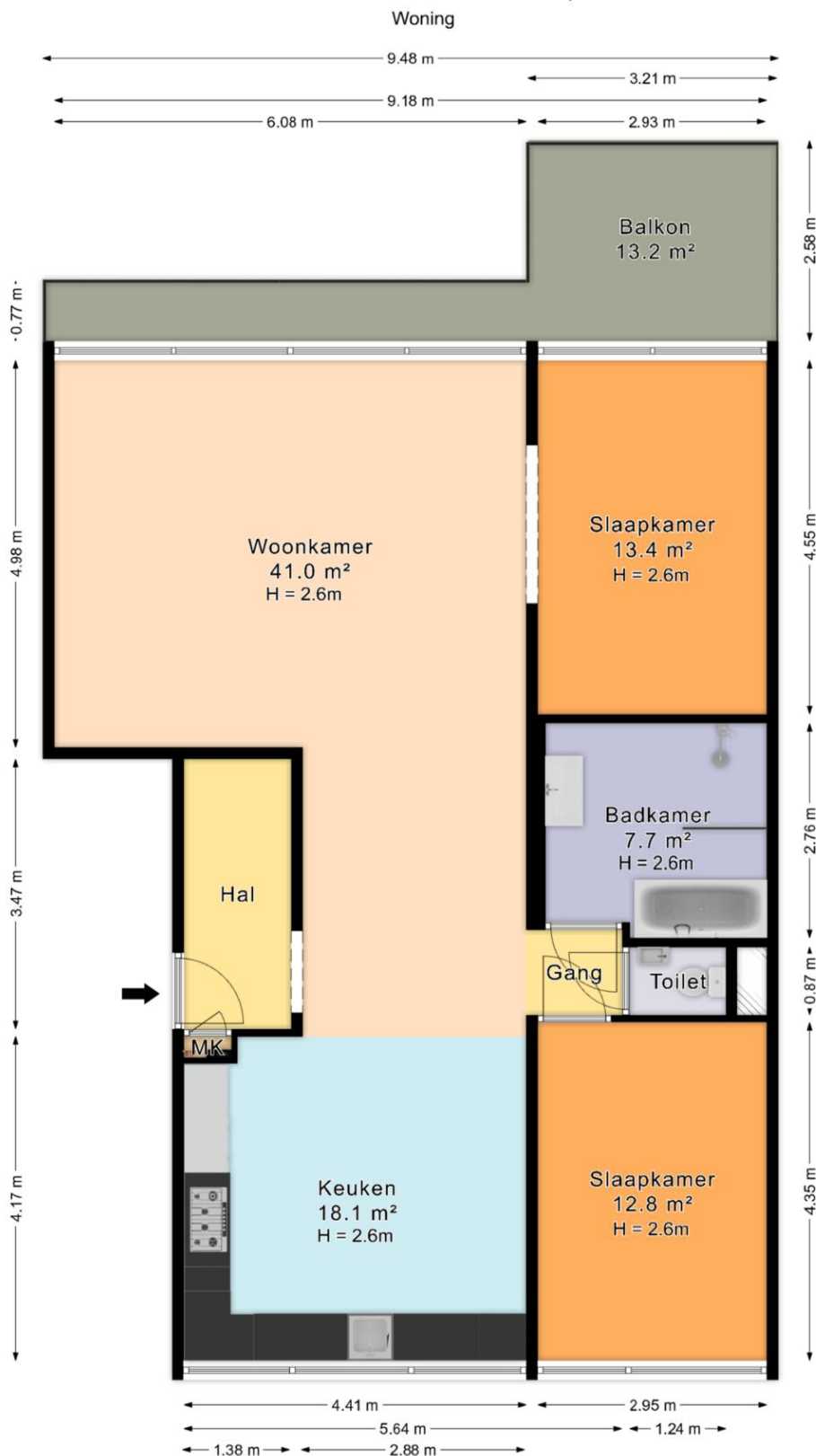




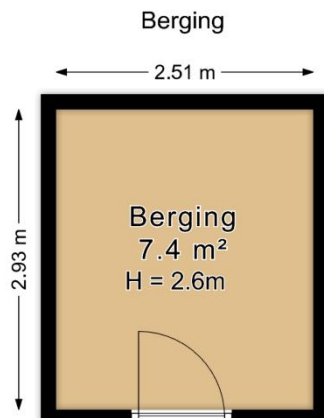




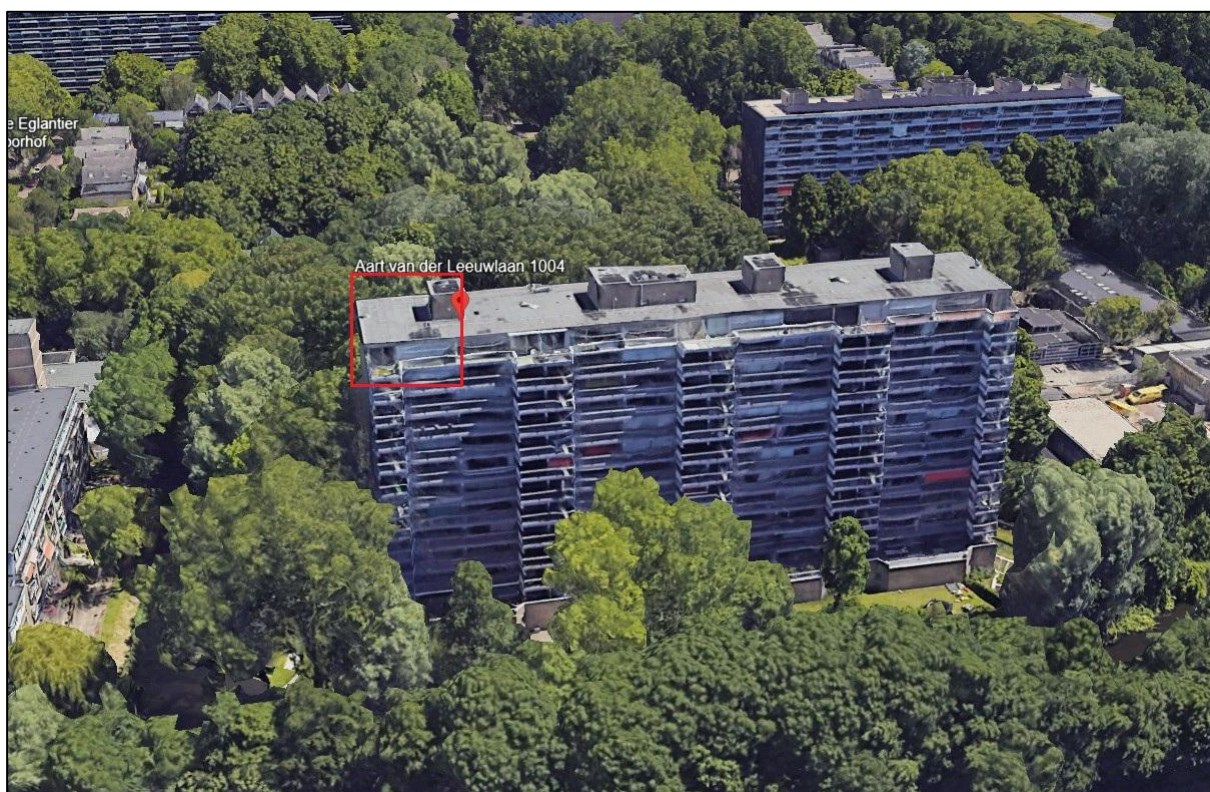
Aart van der Leeuwlaan 1004, Delft



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.roundsense.com



*De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.roundsense.com*



De gegeven informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.